



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **14.04.2022г. Решение № СМ-005-ПР/2022г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване – трафопост“ в УПИ XXXVIII – за търговски и обслужващи дейности, кв.11, централна част, гр. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров“ №16, за период от 14 дни на **14.04.2022г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **14.04.2022г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда*, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров“ №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-005-ПР/2022г. от 14.04.2022 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване – трафопост“ в УПИ XXXVIII – за търговски и обслужващи дейности, кв.11, централна част, гр. Смолян, обл. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Гергана Бакалска, ст.експерт
2. инж. Красимир Кондов, гл. експерт:
3. Петя Славова – гл. експерт:



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕШЕНИЕ

№ СМ-005-ПР/2022г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР- Пловдив и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

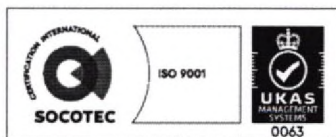
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване – трафопост“ в УПИ ХХХVІІІ – за търговски и обслужващи дейности, кв.11, централна част, гр. Смолян, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „СЪН ПАРК“ ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда, състояща се от седем броя търговски обекти – магазини, разположена в УПИ ХХХVІІІ - "За търговски и обслужващи дейности", кв.11, Централна част, гр. Смолян. Имотът попада в централна устройствена зона, означена като „Ц“. Проектната сграда е едноетажна, с максимална височина 7,81м от средната кота на прилежащия терен и застроена площ от 6675,96м². Обемът на сградата е функционално разделен на 7 магазина със самостоятелни входове за клиенти от югозапад. Магазините са разделени на две основни функционални зони: търговска и обслужваща зона. Търговските зони заемат основната част от магазините. Достъпни са за клиенти от главния вход на всеки магазин и са в пряка връзка с останалите зони. Обслужващите зони се състоят от необходимите помещения за персонал към всеки магазин /помощно помещение, съблекалня, стая за почивка, санитарен възел, помещение за управител и други/. Основният достъп към имота е предвиден от югозапад. В действащия ПУП е предвидено изграждане на нова улица по югозападната имотна граница по протежение на река Черна. Автомобилен достъп за леки и лекотоварни автомобили за клиенти е осигурен към паркинг в югозападната част на имота. Електрическото захранване на проектната сградата е от БКТП.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.10 буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1,



4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1.94 км.

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000”.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда, с максимална височина 7,81м от средната кота на прилежащия терен и застроена площ от 6675,96м². Конструкцията на проектната сграда е сглобяема, комбинация от стоманобетонни и стоманени конструктивни елементи. Обемът на сградата е функционално разделен на седем броя отделни магазини със самостоятелни входи с достъп от открит паркинг.

2. Магазините са разделени на следните функционални зони:

- Търговска зона - заемат основната част от магазините. Достъпни са за клиенти от главния вход на всеки магазин и са в пряка връзка с останалите зони. Към магазин номер № 5 е предвиден виндфанг към входа на търговската зала.

- Обслужваща зона - обслужващите зони се състоят от необходимите помещения за персонал към всеки магазин /помощно помещение, съблекалня, стая за почивка, санитарен възел, помещение за управител и други/. Към магазин № 7 са предвидени само склад и санитарен възел.

- Складова зона - складовите зони се състоят от помещение за складиране на

необходимите стоки. Към магазини № 1,2,5 и 7 са предвидени самостоятелни достъпи за зареждане на складовите зони.

3. Основният достъп към имота е предвиден от югозапад. Предвижда се изграждане на нова улица по югозападната имотна граница по протежение на река Черна. Автомобилен достъп за леки и лекотоварни автомобили за клиенти е осигурен към наземен паркинг в югозападната част на имота. Към паркинга са осигурени два достъпа – един срещу предвидената връзка с ул. „Доктор Петър Берон“ и един непосредствено пред южния край на сградата. Предвидено е и трасе за товарни автомобили, около сградата. Началото на трасето е от западния край на наземния паркинг, в близост до предвидения достъп от ул. „Доктор Петър Берон“. Изходът е към южния край на сградата, в непосредствена близост с втория достъп на наземния паркинг. Същото трасе с осигурени минимална широчина 3,5м, минимален външен габаритен радиус при завой 10,50 м и трайна настилка, служи за пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност около сградата. Електрическото хранване на проектна сградата е от БКТП, обект на отделен проект. Предвижда се изграждането на дизелов генератор за аварийни нужди.

4. Към всеки обект е предвиден достъпен главен вход на нивото на прилежащия терен и е предвидена хоризонтална площадка пред съответния вход. Подовете на търговските зали са без прагове и стъпала. В рамките на открития паркинг са предвидени необходимият брой паркоместа за хора с увреждания, които са ситуирани в непосредствена близост до главните входи. Местата за паркиране на автомобили за хора с увреждания са обозначени с пътна маркировка с международния символ на достъпност. В рамките на имота са осигурени 138 бр. паркоместа за МПС, от които 5 бр. са проектирани за хора с увреждания и 12 бр. за ЕПС. В рамките на паркинга са предвидени стойки за 10 велосипеда.

5. Предвижда се обектът да бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод Ф160 по бул. „България“. От него ще бъде захранено СВО Ф90 по трасе по периферията на имоти. Водопроводът ще захрани един пожарен хидрант на границата на имота и ще продължи към имота с диаметър Ф63. На до 2 м от имотната граница ще бъде разположена водомерна шахта с водомер за отчитане на потреблението в обекта. След водомерния възел се предвижда захранване с вода на обекта чрез площадков водопровод.

6. Отпадъчните води ще са условно чисти. Отводняването на обекта ще се осъществи към съществуващ главен колектор I Ф 900, намиращ се по улица, южно от обекта. Заустването на формираните отпадъчни води ще се извърши към съществуваща ревизионна шахта чрез ново сградно канализационно отклонение с прогнозен диаметър Ф500.

7. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

8. В териториалния обхват на инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но отчитайки неговия характер, местоположение и условия за реализацията му, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

9. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

10. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

11. Съгласно писмо с вх. КПД-11-139-(9)/04.04.2022г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Смолян.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Търговската сграда ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.1392, землище на гр. Смолян, с обща площ 12869 кв.м. Имотът е собственост на възложителя и представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За търговски обект, комплекс.

2. Съгласно изготвен ПУП-ПРЗ се обособява УПИ XXXVIII - "За търговски и обслужващи дейности", кв.11, централна част, гр. Смолян със следните градоустройствени показатели:устройствена зона – "Ц"; площ на УПИ = 12869 м², ЗП = 6 675,96 м² Пзастр. = max 80%; РЗП = ЗП = 6 675,96 м²; Кинт. 3.

3. Съобразно становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-202-(1)/24.03.2022 г. на Басейнова дирекция Източнбеломорски район - Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР (2016-2021), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- Да се сключи договор с местния ВиК оператор за питейно-битово водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води.

4. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

5. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнбеломорски район.

6. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

7. Предвид местоположението, характера на територията и характера на предвидените дейности, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

8. С реализацията на предложението, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

10. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

11. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

12. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложиени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-202-(1)/24.03.2022г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становището.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията и предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-139-(10)/13.04.2022г. на кмета на Община Смолян, в периода 29.03.2022г. – 11.04.2022г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички дейности, свързани с инвестиционното предложение да се извършват в границите на определената територия и да не се допуска замърсяване на съседни площи с отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:14.04.2022г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ
Директор на РИОСВ-Смол

